ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ X-330 и УПИ XI-525, кв.54, кв.Въбел, гр. Търговище

Проектът за изменение е изработен въз основа на заявление подадено от заинтересованите страни – собственици на имота. Представени са следните материали:

- Извадка от действащия ПУП – ПР на кв.Въбел, гр.Търговище, общ.Търговище;
- Нотариален акт № 103 от 29.07.2022 г. издаден от Служба по вписванията гр.Търговище, том: 10, регистър: 337
- Копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за урбанизирана територия за ПИ 73626.502.303
- Заповед № РД-3-1020/16.09.2022 г. на Кмета на Община Търговище за допускане изработване на изменението.

Заданието е за изработване на изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ X-330 и УПИ XI-525, кв.54, по регулационния план на кв.Въбел, гр.Търговище, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г. Разработката включва изменение на вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти, които да бъдат поставени в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.502.303.

След запознаване с представените материали и данни е установено, че дворищната регулация на УПИ X-330 по отношение на УПИ XI-525 не е приложена. Уличната регулация по ул. "Вежен" също не е приложена. Заявлението е за изменение на Плана за регулация, като с изменението дворищнорегулационните граници на УПИ X-330 бъдат поставени в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.502.303, без да се променя предназначението на имота - „за жилищно застрояване".

Искането е допустимо и отговаря на условията на § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ за Условията и редът за изменение на устройствените планове.

Съществуващия УПИ X-330 е със следните параметри:

- УПИ X-330, кв.54 с площ 600 кв.м. и лице 24,00 м

С проекта за изменение на Плана за регулация, вътрешните регулационни граници между урегулирани поземлени имоти УПИ X-330 и УПИ XI-525, кв.54, се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 73626.502.303, като не се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти - „за жилищно застрояване".

След изменение на регулационната линия УПИ X-330 е със следните параметри:

- УПИ X-330, кв.54 с площ 630 кв.м. и лице 25,60 м

Останалана част от ПИ 73626.502.303 се отделя в самостоятелен имот по предвиждане на РП за отчуждаване за разширение на улица с о.т. 248-249.

При изменения на действащи ПР поправките на регулационните линии и надписванията са, както следва: първите поправки на сините регулационни линии са със

зелен цвят, измененията на регулационните линии се защриховат в ъглите и чупките с цвета на изменението – Наредба 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Всички графични елементи са изобразени в съответствие с приложение 2, таблица 3 от Наредба №8/2004 г.

Проектът е изработен съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

Проекта съдържа следните части:

- Извадка от действащия ПУП – ПР кв.Въбел, гр.Търговище, общ.Търговище в обхвата на в обхват УПИ X-330 и УПИ XI-525, кв.54;
- Проект за изменение на Подробния устройствен план – план за регулация /проект за изменение на регулационната граница между УПИ X-330 и УПИ XI-525, кв.54, кв.Въбел, гр.Търговище;
- Подробен устройствен план – план за регулация след изменението;
- Трасировъчен план на характерните точки от проектната линия.



Септември 2022 г.

Проектант:
/инж. К[illegible]